

Die Universität Passau genießt durch exzellente Forschung, innovative Lehre und ein dichtes internationales Netzwerk hohe Sichtbarkeit und Ansehen. Rund 11.000 Studierende aus 100 Nationen und über 1.300 Beschäftigte lernen und arbeiten nahe der Altstadt auf einem Campus, der modernste technische Infrastruktur mit einer preisgekrönten städtebaulichen Anlage vereint. International erfolgreiche Hightech-Firmen und eine lebhaftes Gründerszene, gepaart mit reicher Kultur und niederbayerischer Tradition, verleihen Stadt und Region Strahlkraft und tragen zur hervorragenden Arbeits- und Lebensqualität bei.

Im Rahmen des von der Deutschen Forschungsgemeinschaft geförderten Projektes zu „Touristifizierung der Wohnimmobilienmärkte im ländlichen Raum“ ist am **Lehrstuhl für Humangeographie** (Professor Dr. Gerhard Rainer) eine Stelle als

### **Wissenschaftliche Mitarbeiterin / Wissenschaftlicher Mitarbeiter (m/w/d)**

**mit 75 Prozent** der regelmäßigen wöchentlichen Arbeitszeit befristet für die Dauer von drei Jahren zu besetzen. Der Dienstbeginn ist für **1. Juli 2025** vorgesehen.

Das Projekt widmet sich der Untersuchung der Touristifizierung und Finanzialisierung der Wohnimmobilienmärkte (z. B. Bedeutung touristischer Kurzzeitvermietung über Plattformen; Ausbau und Professionalisierung von Ferienwohnungsvermittlungsagenturen; Bedeutung von buy-to-let investment, new work und Lebensstilmigration in ländliche Räume) in intensiv touristisch geprägten ländlichen Regionen. Aufbauend auf Vorarbeiten in Deutschland erweitert das Forschungsprojekt über eine vergleichende Fallstudienuntersuchung der Wirkungszusammenhänge von Tourismus- und Immobilienmarktentwicklung in bedeutenden alpinen Tourismusregionen Italiens, Österreichs und der Schweiz die bislang stark in Großstädten verankerte Forschung und setzt damit neue konzeptionelle Impulse. Die Ergebnisse sind für eine sozial nachhaltige Siedlungsentwicklung insofern relevant, als durch den Vergleich der Wirkungen der unterschiedlichen regulativen Rahmenbedingungen in den Fallstudienländern Rückschlüsse auf die Bedeutung und Wirksamkeit politischer Gestaltungsspielräume möglich werden. Die ausgeschriebene Stelle wird die Fallstudien in Österreich und Südtirol (Italien) bearbeiten.

Dienstort ist Passau. Die Bezahlung erfolgt nach der Entgeltgruppe 13 des TV-L.

### **Ihre Aufgaben**

- Mitarbeit und eigenständige Forschungstätigkeit in dem oben genannten Projekt
- Wissenschaftliche Publikations- und Vortragstätigkeit
- Mitwirkung bei akademischen Verwaltungs- und Organisationsaufgaben
- Mitwirkung in Transferaktivitäten und der Öffentlichkeitsarbeit
- Die Möglichkeit zur Promotion/Habilitation im Rahmen des Projektes ist gegeben und wird ausdrücklich gewünscht.

### **Ihr Profil**

- Überdurchschnittlich abgeschlossenes wissenschaftliches Universitätsstudium (Master, Diplom) der Geographie mit humangeographischem Schwerpunkt oder verwandter Fächer, das zur Promotion berechtigt
- Interesse an politisch- und wirtschaftsgeographischen Fragestellungen
- Erfahrungen in der Anwendung und fundierte Kenntnisse in Methoden der qualitativen empirischen Sozialforschung

- Freude an konzeptionellem Arbeiten
- Bereitschaft zu teils auch mehrwöchigen Dienstreisen in die Fallstudienländer Italien (Südtirol) und Österreich
- Fähigkeit zu Selbstmotivation, Offenheit für interdisziplinäres Arbeiten sowie hohe kommunikative Kompetenz und Teamfähigkeit
- Sehr gute Englischkenntnisse in Wort und Schrift

### **Unser Angebot**

- Mitarbeit in einem engagierten Team mit internationaler Vernetzung
- Ideale Promotions- bzw. Habilitationsbedingungen und intensives, persönliches Betreuungsverhältnis
- Attraktiver und teamorientierter Arbeitsplatz in einem modernen universitären Umfeld
- Interessantes, verantwortungsvolles und vielseitiges Aufgabenspektrum
- Breit gefächerte interne und externe Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Möglichkeiten zur weiteren wissenschaftlichen Karriereplanung und -entwicklung
- Möglichkeit, auch aus dem Home-Office zu arbeiten
- Fürsorge- und Sozialleistungen des öffentlichen Dienstes
- Familienfreundliches Arbeitsumfeld

Die Stelle ist für die Besetzung mit schwerbehinderten Menschen geeignet. Diese haben bei der Einstellung Vorrang vor gesetzlich nicht bevorrechtigten Personen bei im Wesentlichen gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung.

### **Ihre Bewerbung**

Bitte richten Sie Ihre aussagekräftige Bewerbung mit

- einem Anschreiben,
- wissenschaftlichem Lebenslauf,
- Zeugnissen,
- Motivationsschreiben (ein bis zwei Seiten mit Dokumentation der persönlichen Eignung und Darlegung der Motivation zu einer Promotion/Habilitation,
- einer Schriftprobe (z. B. Studienabschlussarbeit, Zeitschriftenartikel, Sammelbandbeitrag)

bis zum **18. Mai 2025** per E-Mail über [sarah.mehring@uni-passau.de](mailto:sarah.mehring@uni-passau.de) an Professor Dr. Gerhard Rainer, Universität Passau (bitte alle Unterlagen in **einer** pdf-Datei). Ihre Bewerbungsunterlagen werden sechs Monate nach Abschluss des Bewerbungsverfahrens gelöscht.

Wir verweisen auf unsere [Datenschutzhinweise](#), die auf folgender Seite abrufbar sind: <http://www.uni-passau.de/universitaet/stellenangebote/>